

АИС « Управление предприятием БТИ»

**Описание автоматизированной информационной
системы «Управление предприятием БТИ»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Назначение системы.....	3
Глава 1 Функциональные возможности АИС.	5
1.1 Ведение электронного архива инвентарных дел.....	5
<i>1.1.1 Ведение учета объектов недвижимости.</i>	<i>5</i>
<i>1.1.2 Ведение учета прав на объекты недвижимости</i>	<i>7</i>
1.2 Автоматизация внутреннего документооборота.....	8
1.3 Автоматизация производственной деятельности.....	12
1.4 Автоматизация подготовки справок и выписок	13
1.5 Выгрузка данных и формирование произвольных форм отчетности.	14

Назначение системы.

Автоматизированная информационная система (АИС) « Управление предприятием БТИ» предназначена для автоматизации работы предприятий, занимающихся технической инвентаризацией объектов недвижимости и их оценкой, а также автоматизации работы кадастровых инженеров.

АИС обеспечивает формирование технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в соответствии с Приказом МЭР РФ №953 от 18.12.2015г., с учетом изменений вносимых приказом МЭР РФ № 689 от 01.11.2016г и с учетом изменений вносимых приказом Минэкономразвития России №952 от 25.09.2019г.

АИС обеспечивает формирование актов обследования в соответствии с приказом МЭР РФ №861 от 20.11.2015г., с учетом изменений вносимых приказом МЭР РФ № 742 от 23.11.2016г, и в соответствии с приказом Росреестра № п/0217 от 24.05.2021г.

АИС обеспечивает формирование «ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ» в соответствии с приказом МЭР РФ №953 от 18.12.2015г., с учетом изменений вносимых приказом МЭР РФ № 689 от 01.11.2016г.

АИС обеспечивает формирование «КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» в соответствии с постановлением Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г., формирование XML-файлов в соответствии со схемами: BoundToGKN_v03, ZoneToGKN_v05, MapPlan_v01, V02_BoundToGKN, V02_ZoneToGKN, TerritoryToGKN_V01.

АИС обеспечивает формирование межевых планов в соответствии с приказом МЭР РФ №921 от 08.12.2015г., с учетом изменений вносимых приказом МЭР РФ № 742 от 23.11.2016г.

АИС обеспечивает ввод, загрузку из внешних источников и хранение ценообразующих факторов, в соответствии с приказом МЭР РФ №226 от 12.05.2017г. «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Ведутся работы по расширению функционала АИС, в части выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

АИС позволяет автоматизировать следующие разделы деятельности:

- ведение электронного архива инвентарных дел;
- регистрация и учет заказов физических лиц;
- регистрация и учет заказов юридических лиц;
- распределение технических инвентаризаций и других видов работ, и контроль за их исполнением;
- выполнение камеральных работ (техпаспорта, технические планы, акты обследования, межевые планы, карты (планы) объектов землеустройства, схемы расположения ЗУ на КПП, сметы);
- расчет оценочной стоимости объектов согласно сборникам УПВС;
- выполнение работ по подготовке справок и выписок;
- организация хранения файлов с графической информацией;
- отслеживание оплаты по заказам (связь с любыми системами бухучета);
- подготовка выходных форм отчетности.
- выполнение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
-

АИС предоставляет следующие возможности:

- аутентификация пользователей;
- распределение прав доступа;
- ведение подчиненных информационных баз данных (количество не ограничено);
- отчеты о производительности пользователей;
- выгрузку в кадастровую палату технических и межевых планов в формате XML.
- визуализацию (построение) контуров объектов недвижимости и их частей, земельных участков и их частей.
- автоматическую подпись выгружаемых XML-файлов, при наличии установленного ПО КриптоПро.
- взаимодействие с Росреестром, посредством прямого доступа

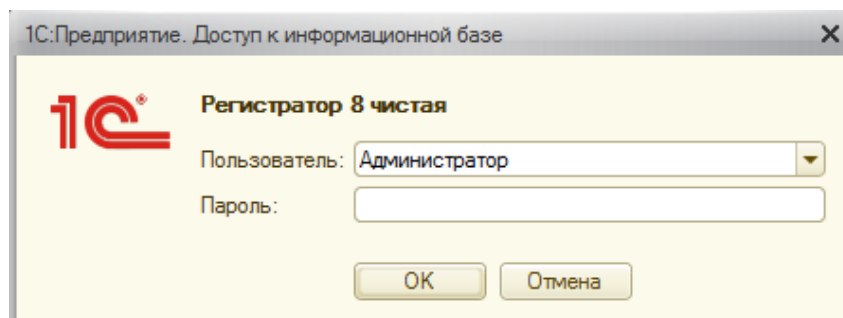


Рис. 1. Форма авторизации доступа.

Глава 1 Функциональные возможности АИС.

1.1 Ведение электронного архива инвентарных дел

1.1.1 Ведение учета объектов недвижимости.

АИС позволяет вести автоматизированный учет инвентарных дел, сгруппированных по административным районам и местам хранения, в которых накапливается информация по объектам недвижимости:

- земельный участок;
- нежилое здание;
- жилое здание (многоквартирный жилой дом);
- жилое здание (индивидуальный жилой дом);
- служебное строение;
- гаражный комплекс;
- коллективный сад;
- сооружение;
- сооружение сетей электроснабжения;
- газопровод (нефтепродуктопровод);
- тепловая трасса;
- телефонная сеть;
- сооружение водопровода и канализации;
- путь трамвая (ж/д путь);
- контактная сеть;
- сооружение дорожного хозяйства;
- объект железной дороги;
- гидротехническое сооружение;
- ограждение / замощение;
- кладбище;
- памятник;
- объект зеленых насаждений.

и по частям объектов недвижимости:

- нежилое помещение;
- жилое помещение (квартира);
- гараж;
- садовый участок.

Возможные режимы работы с электронным архивом:

- поиск и отбор существующих инвентарных дел по номеру инвентарного дела, административному району, улице и номеру дома;
- заведение новых инвентарных дел;
- корректировка существующих инвентарных дел
- просмотр дел из фотоархива.

По каждому объекту (части объекта) недвижимости предусмотрены стандартные печатные формы, предусмотренные действующими нормативными актами (технические паспорта, приложения, статистические справки и т.д.).

Каждый объект (часть объекта) недвижимости имеет регистрируемое в системе «время жизни», т.е. дату возникновения и дату прекращения существования.

По каждому объекту ведется список инвентаризаций, в которых накапливаются данные о технических характеристиках, составе (экспликация), стоимости и графических файлах. При составлении экспликаций существует возможность автоматизированного ввода формул для расчета площадей помещений.

Для каждого объекта недвижимости предусмотрен свой набор реквизитов, которые необходимо заполнить.

По каждому объекту недвижимости ведется история изменения прав собственности. И по каждому собственнику ведется история владения объектами недвижимости.

Основным условием при разработке АИС было требование максимального упрощения интерфейсов и повышение их интуитивности.

Время, затрачиваемое на обучение техника архива, составляет от 2-х до 4-х часов.

Для работника архива разработано автоматизированное рабочее место (далее АРМ) техника архива.

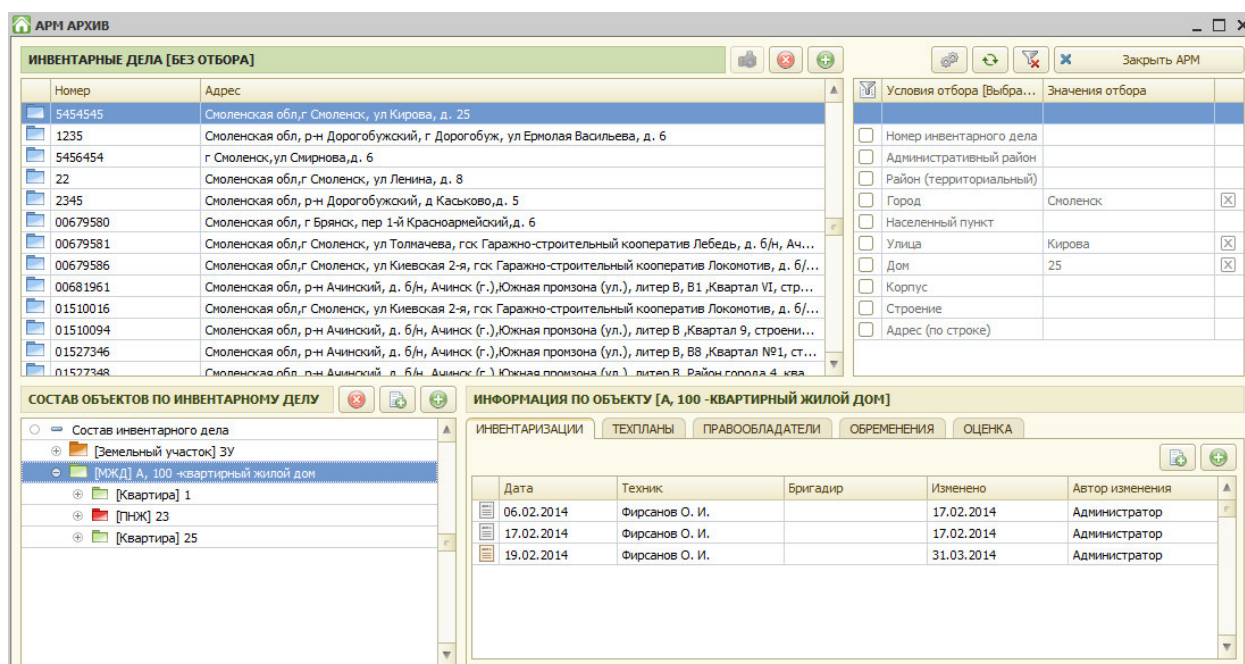


Рис.1.1.1 Внешний вид АРМ техника архива (режим инвентаризации)

Глава 1 Функциональные возможности АИС. 1.1 Ведение электронного архива инвентарных дел

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Дата инвентаризации: 06.03.2014

Исполнитель ПР: Фирсанов О. И.

Исполнитель КР: Фирсанов О. И.

Бригадир: Адащенкова

ВИД ОБЪЕКТА [КВАРТИРА], АДРЕС [Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25, кв. 1]

ИД № [5454545 / ДОРОГОбУЖСКИЙ]

☒ актуальная инвентаризация ☐ регистрация текущих изменений

Правообладатели Характеристики, площади Экспликация Техописание Стоимость Прикрепленные файлы

ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

Но...	Этаж	Тип	Тип площади	Назначение	Высота	Площадь	Убороч...	РМ	СП	СВ
1	1	Жилая	Основная	Жилая		20,0				
2	1	Кухня	Вспомогательная	Жилая		20,0				
3	2	Лоджия	Лоджий и балконов	Жилая	2,60	7,5				
4	2	Жилая	Основная	Жилая	2,60	20,0				

ЭЛЕМЕНТАРНЫЕ РАЗМЕРЫ

N	+ / -	Кол-во	Геом. форма	Размер 1	Размер 2	Размер 3	Площадь

ПЛОЩАДИ

Вид	Значение
Квартир с лоджиями	67,5
Общая	60,0
Основная	40,0
Вспомогательная	20,0
Лоджий и балконов	7,5

Рис.1.1.2 Внешний вид формы для инвентаризации жилого помещения (квартиры).

1.1.2 Ведение учета прав на объекты недвижимости

ИНВЕНТАРНЫЕ ДЕЛА [БЕЗ ОТБОРА]

Номер	Адрес
5454545	Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25
1235	Смоленская обл, р-н Дорогобужский, г Дорогобуж, ул Ермолаев Васильева, д. 6
5456454	г Смоленск, ул Смирнова, д. 6
22	Смоленская обл,г Смоленск, ул Ленина, д. 8
2345	Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Касьяново, д. 5
00679580	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й Красноармейский, д. 6
00679581	Смоленская обл,г Смоленск, ул Толмачева, гок Гаражно-строительный кооператив Лебедь, д. 6/н, Ач...
00679586	Смоленская обл,г Смоленск, ул Киевская 2-я, гок Гаражно-строительный кооператив Локомотив, д. 6/...
00681961	Смоленская обл, р-н Ачинский, д. 6/н, Ачинск (г.), Южная промзона (ул.), литер В, В1, Квартал VI, стр...
01510016	Смоленская обл,г Смоленск, ул Киевская 2-я, гок Гаражно-строительный кооператив Локомотив, д. 6/...
01510094	Смоленская обл, р-н Ачинский, д. 6/н, Ачинск (г.), Южная промзона (ул.), литер В, Квартал 9, строени...
01527346	Смоленская обл, р-н Ачинский, д. 6/н, Ачинск (г.), Южная промзона (ул.), литер В, В8, Квартал №1, ст...
01527348	Смоленская обл, р-н Ачинский, д. 6/н, Ачинск (г.), Южная промзона (ул.), литер В, Район города 4, ква...

Условия отбора [Выбра...]

Условия отбора	Значения отбора
☐ Номер инвентарного дела	
☐ Административный район	
☐ Район (территориальный)	
☐ Город	Смоленск
☐ Населенный пункт	
☐ Улица	Кирова
☐ Дом	25
☐ Корпус	
☐ Строение	
☐ Адрес (по строке)	

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ПО ИНВЕНТАРНОМУ ДЕЛУ

- Состав инвентарного дела
 - [Земельный участок] ЗУ
 - [МЖД] А, 100 -квартирный жилой дом
 - [Квартира] 1
 - [ПНЖ] 23
 - [Квартира] 25

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ [1]

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТЕХПЛАНЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНКА

Дата с	Дата по	Правообладатель	Информация
03.02.2014		Ермолаев С. И.	Собственность граждан РФ, Личное

Рис.1.1.3. Внешний вид АРМ техника архива (режим прав собственности)

На любой объект недвижимости или его часть существует возможность ведения учета прав и обременений. Учет прав ведется как по физическим, так и по юридическим лицам.

Регистрация права: 00000000000000000003 *

СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ  Заккрыть

ОБЪЕКТ ПРАВА : [Квартира] 1
Адрес : Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25, кв. 1
Инвентарное дело : 5454545 / Дорогобужский

Субъект права : ... X

Дата возникновения / прекращения права : . .

Форма собственности : ... X

Вещное право : ... X

Вид права : ... X

Доля числитель / знаменатель :

Доля (неформализованная) :

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ     

N	Тип документа	Номер документа	Кем выдан	Кем зарегистрирован	Номер записи	Повод
	Вид документа	Дата	примечание	примечание	Дата записи	
1	Возникновение	233				
	Договор купли - продаж...	03.03.2014				

Рис.1.1.4. Форма для заполнения данных по регистрации права.

1.2 Автоматизация внутреннего документооборота

АИС позволяет вести регистрацию заказов юридических и физических лиц в разрезе административных районов и даты регистрации.

Глава 1 Функциональные возможности АИС. 1.2 Автоматизация внутреннего документооборота

04.03.2013 - 31.03.2014		ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА		ГЛИНКОВСКИЙ		[50]				Закреть АРМ	
Вид	Вып	Арх	Заказ №	Принят	Заявитель	Представитель	Сумма	Условия отбора [Выбрано 2]		Значения отбора	
☐	☐	☐	00000079	20.03.2014	Калачев К. А.		1 822,73	☒	Период	04.03.2013 - 31.03.2014	☒
☐	☐	☐	00000080	21.03.2014	Калачев К. А.		4 028,72	☒	Административный район	Глинкавский	☒
☐	☐	☐	00000081	24.03.2014	Калачев К. А.	Ермолаев С. И.	420,00	☐	Вид заказчика		☐
☐	☐	☐	00000083	26.03.2014	ОАО "Смоленский завод "Кентавр"	Калачев К. А.	482,00	☐	Физическое лицо		☐
☐	☐	☐	00000084	26.03.2014	ОАО "Смоленский завод "Кентавр"	Калачев К. А.	482,00	☐	Юридическое лицо	"Chop-Chop"	☒
☐	☐	☐	00000085	27.03.2014	Калачев К. А.		2 111,30	☐	Отдел		☐
☐	☐	☐	00000086	27.03.2014	Калачев К. А.		200,00	☐	Номер заказа	100	☒
☐	☐	☐	00000087	27.03.2014	Калачев К. А.		200,00	☐	Номер дополнительного	123456789	☒
☐	☐	☐	00000088	27.03.2014	Калачев К. А.		360,00	☐	Наличие договора		☐
☐	☐	☐	00000089	27.03.2014	Калачев К. А.		1 619,13	☐	Номер договора		☐
☐	☐	☐	00000090	27.03.2014	Калачев К. А.		180,00	☐	Район (территориальный)		☐
☐	☐	☐	00000091	31.03.2014	"Смоленск Тест"	Калачев К. А.	1 200,00				

Текущий заказ :	00 000 085	27 МАРТА 2014 Г.	ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО	Объект недвижимости :	Жилой дом
Заказчик :	Калачев Константин Анатольевич			Адрес :	г Смоленск, ул Смирнова, д. 6
Представитель :					

N	Арх	Адрес объекта	Гот	Услуги по текущему объекту	Принято	К...	Цена	Сумма
1	☒	г Смоленск, ул Смирнова, д. 6 Жилой дом	Исполнено	Проверочная справка	27 марта 201...	1	200,00	200,00
				Проверочная справка	7 апреля 201...	1	200,00	200,00
				Справка для НИ, копирету по строительству и ...	27 марта 201...	1	252,00	252,00
				Кадастровый паспорт ФЛ новый	7 апреля 201...	1	500,00	500,00
				Кадастровый паспорт ФЛ новый	27 марта 201...	1	500,00	500,00

Сегодня : 31 МАРТА 2014 Г. [ПОНЕДЕЛЬНИК]

2 111 руб. 30 коп.

Рис.1.2.1. Внешний вид АРМ Регистратора

ЗАКАЗ		00 000 085		27 МАРТА 2014 Г.		КАЛАЧЕВ К. А.		Печать		Сохранить		Закреть карточку заказа	
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ :													
N	Арх	Номер ИД	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь ОН	Площадь ЧОН	Подъезд	Код подъезда					
1	☒	3456454	Жилой дом	г Смоленск, ул Смирнова, д. 6									
ЗАКАЗАННЫЕ УСЛУГИ :													
Вып	Дата С	Услуга	Дата по	Кол-во	Цена	Сумма	НДС						
	Срочность		Дата выхода техн...										
☒	27 марта 2014 г.	Проверочная справка	7 апреля 2014 г.	1	200,00	200,00	30,51						
☒	10 дней (обычная срочность)	Проверочная справка	7 апреля 2014 г.	1	200,00	200,00	30,51						
☒	27 марта 2014 г.	Справка для НИ, копирету по строительству и архитектуры, и др.	7 апреля 2014 г.	1	252,00	252,00	38,44						
☒	10 дней (обычная срочность)												
ПОДБОР УСЛУГ ДЛЯ ВНЕШЕНИЯ В ЗАКАЗ :													
☐ учитывать оидку													
☐ Информация по услуге													
☐ Настройка ввода													
Выберите вид услуги													
☒ Ведение адресного реестра ☐ Внесение изменений в техническую документацию ☐ Внесение объекта/части в реестр ☐ Выдача справок ☐ Выписка из реестра ☐ Геодезия ☐ Дубликаты договоров и рег. удостоверений ☐ Консультации													
Код Выберите услугу и нажмите <Enter> Цена													
☐ Услуги ☐ Заказчик ☐ Документы принятые ☐ Документы выписанные ☐ Взаиморасчеты ☐ Файлы ☐ Тех данные ☐ Выполнение работ ☐ Примечания													

Рис.1.2.2. Внешний вид заказа физического лица

Ниже приведены печатные формы документов при оформлении заказа физического лица.

Извещение об оплате		☐ ☐ ☐																																																							
ИЗВЕЩЕНИЕ 2 014 - 00000089 Кассир	Форма № ПД-4 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал в г. Смоленск (наименование получателя платежа) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">5</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center; font-size: x-small;">(ИИН получателя платежа)</td> <td colspan="16" style="text-align: center; font-size: x-small;">(номер счета получателя платежа)</td> </tr> </table> в <u>Сбербанк</u> БИК <u>0 0 0 0 0 0 0 0 0 1</u> (наименование банка получателя платежа) Кор./сч. банка получателя платежа 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 (номер счета получателя платежа) <u>Оплата по заказу № 2 014-00000089</u> 00000089 (наименование платежа) (номер ЛС (код) плательщика) Ф.И.О. плательщика <u>Калачев Константин Анатольевич</u> Адрес плательщика <u>Смоленская обл,г Смоленск, ул Бородинская, д. 45,кв. 15</u> Сумма платежа <u>1 619 руб. 13 коп.</u> Сумма платы за услуги _____ Итого _____ " ____ " _____ 200 ____ г. С условиями приема указанной в платёжном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. (подпись плательщика)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	(ИИН получателя платежа)										(номер счета получателя платежа)															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																														
(ИИН получателя платежа)										(номер счета получателя платежа)																																															
линия отрыва																																																									
КВИТАЦИЯ 2 014 - 00000089 Кассир	Форма № ПД-4 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал в г. Смоленск (наименование получателя платежа) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">5</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center; font-size: x-small;">(ИИН получателя платежа)</td> <td colspan="16" style="text-align: center; font-size: x-small;">(номер счета получателя платежа)</td> </tr> </table> в <u>Сбербанк</u> БИК <u>0 0 0 0 0 0 0 0 0 1</u> (наименование банка получателя платежа) Кор./сч. банка получателя платежа 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 (номер счета получателя платежа) <u>Оплата по заказу № 2 014-00000089</u> 00000089 (наименование платежа) (номер ЛС (код) плательщика) Ф.И.О. плательщика <u>Калачев Константин Анатольевич</u> Адрес плательщика <u>Смоленская обл,г Смоленск, ул Бородинская, д. 45,кв. 15</u> Сумма платежа <u>1 619 руб. 13 коп.</u> Сумма платы за услуги _____ Итого _____ " ____ " _____ 200 ____ г. С условиями приема указанной в платёжном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. (подпись плательщика)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	(ИИН получателя платежа)										(номер счета получателя платежа)															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																														
(ИИН получателя платежа)										(номер счета получателя платежа)																																															

Заказ		00000089	27.03.2014	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал в г. Смоленск Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25			
Заказчик		Калачев К. А.					
Объекты недвижимости		№ 1 [ИД 5454545] Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25 - 23					
Калькуляция:							
№	Наименование работ (услуг)	Выполнение	Кол	Цена	Сумма		
1	Проверочная справка / В администрацию	31.03.2014	1	1 799,13	1 619,13		
				Итого:	1 619,13		
				Скидка (в том числе):	180,00		
				Всего по заказу:	1 619,13		
				Оплачено:			
				К оплате:	1 619,13		
Возможность предоставления транспорта:							
Нет							
Внимание! В случае не поступления денег на расчетный счет от заказчика за три рабочих дня до выхода техника заказ автоматически аннулируется. В случае отказа от выполнения работ и услуг аванс возврату не подлежит. Оплату в действующих ценах на момент получения документов ГАРАНТИРУЮ. Время прихода техника для квартир г. Смоленск с 9.00 до 18.00. В случае необходимости можно уточнить приблизительное время прихода техника на квартиру в день перед выездом по телефону 35-12-09 , 35-12-33 доб. 137 При использовании транспорта заказчика прибыть по адресу : Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25, зал приема, окно №3 Доступ во все помещения и безопасность проведения работ при инвентаризации обеспечиваю. Обязуюсь оплатить стоимость произведенных работ по действующим ценам (ознакомлен) в установленные сроки, с учетом авансового платежа. Начало выполнения работ/услуг и назначение даты завершения работ/услуг производится после предоставления оплаченной квитанции. 1. После выхода техника обращаться повторно на прием с подлинниками и ксерокопиями документов и паспортом. 2. На выдачу обращаться с подлинниками документов, паспортом и квитанцией. 3. В случае выявления перепланировки оформляется дополнительный заказ и вносятся изменения по пересчету стоимости оказываемых услуг.							
Заказ принял:		С условиями согласен.		Против обработки персональных данных в рамках			
Достоверность данных		исполнения настоящего заказа - НЕ ВОЗВРАЖАЮ.		(подпись заказчика)			
(подпись работника в заказе подтверждаю:		(подпись заказчика)		1 апреля 2014 г.			
Информация для заказчика		Дни недели					
		пн	вт	ср	чт	пт	сб
Часы приема		09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	08:00-13:00
		14:00-18:00	14:00-18:00	14:00-18:00	14:00-18:00	-----	-----
Работа отдела перепланировки ОГД		09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	-----	-----
		-----	-----	-----	14:00-18:00	-----	-----

10

Глава 1 Функциональные возможности АИС. 1.2 Автоматизация внутреннего документооборота

Заказ

Экземпляр исполнителя

Конт. телефон: Код подъезда :

Заказ	00000089	27.03.2014	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал в г.Смоленск Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25		
Заказчик	Капачев К. А.				
Объекты недвижимости	№ 1 [ИД 5454545] Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25 - 23				
Калькуляция :					
№	Наименование работ (услуг)	Выполнение	Кол	Цена	Сумма
1	Проверочная справка / В администрацию	31.03.2014	1	1 799,13	1 619,13
Итого :					1 619,13
Скидка (в том числе) :					180,00
Всего по заказу :					1 619,13
Оплачено :					
К оплате :					1 619,13
Дата сдачи дела в архив:		Дата регистрации дела в архиве:		Возможность предоставления транспорта :	
				Нет	
(дата)		(дата)			
Внимание!					
В случае не поступления денег на расчетный счет от заказчика за три рабочих дня до выхода техника заказ автоматически аннулируется.					
В случае отказа от выполнения работ и услуг аванс возврату не подлежит.					
Оплату в действующих ценах на момент получения документов ГАРАНТИРУЮ.					
Время прихода техника для квартир г.Смоленска с 9.00 до 18.00. В случае необходимости можно уточнить приблизительное время прихода техника на квартиру в день перед выездом по телефону 35-12-09 , 35-12-33 доб. 137					
При использовании транспорта заказчика прибыть по адресу : Смоленская обл,г Смоленск, ул Кирова, д. 25, зал приема, окно №3					
Доступ во все помещения и безопасность проведения работ при инвентаризации обеспечиваю.					
Обязуюсь оплатить стоимость произведенных работ по действующим ценам (ознакомлен) в установленные сроки, с учетом авансового платежа.					
Начало выполнения работ/услуг и назначение даты завершения работ/услуг производится после предоставления оплаченной квитанции.					
1. После выхода техника обращаться повторно на прием с подлинниками и ксерокопиями документов и паспортом.					
2. На выдачу обращаться с подлинниками документов, паспортом и квитанцией.					
3. В случае выявления перепланировки оформляется дополнительный заказ и вносятся изменения по пересчету стоимости оказываемых услуг.					
Заказ принял :	С условиями согласен.		Против обработки персональных данных в рамках		
(подпись работника в заказе подтверждаю :	(подпись заказчика)		исполнения настоящего заказа - НЕ ВОЗРАЖАЮ. (подпись заказчика)		
1 апреля 2014 г.					
Примечание					

Рис.1.2.5 Заказ (экземпляр исполнителя).

При оформлении заказов физических и юридических лиц система генерирует документы, которые далее используются для проведения инвентаризаций и подготовки справок и выписок.

После оформления заказа клиенту выдаются на руки:

- Извещение – квитанция формы ПД-4, утвержденная Сбербанком РФ и принимаемая к оплате во всех отделениях Сбербанка РФ, почтовых отделениях связи и др. банках;
- Бланк заказа, в котором указаны основные реквизиты исполнителя и заказчика, перечень оказываемых услуг с указанием срочности и суммы, даты выхода техника и подготовки документов.

В производственный отдел поступает распечатанный бланк заказа с указанием всех указанных выше реквизитов и дополнительных сведений о наличии транспорта заказчика, кода домофона и др. сведений.

В АИС предусмотрена возможность учета приема наличных денежных средств от населения (АРМ кассира), и безналичных денежных средств (АРМ Бухгалтер).

После регистрации поступления денежных средств, регистраторы и техники имеют возможность видеть оплаты в разрезе каждого заказа.

1.3 Автоматизация производственной деятельности

По данным работы регистраторов происходит распределение инвентаризаций по техникам-инвентаризаторам.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ

Заказ	Вид	Вып	Дог	Услуга	Заказчик	Адрес	Исполн...	Наим объе...	№ об
Дата	ТИ								0
	ТИ								0
00000002 16.09.2013	В			Кадастровый паспорт ФЛ	Ермолаев С. И.	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й ...	Фирсанов О. И.		1
00000002 16.09.2013	ТИ			Первичная инвентаризация ...	Ермолаев С. И.	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й ...	Фирсанов О. И.		1
00000004 04.12.2013	С			Справка	Ермолаев С. И.	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й ...	Фирсанов О. И.		3
00000004 04.12.2013	С			Справка по общежитию 2	Ермолаев С. И.	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й ...			3
00000004 04.12.2013	С			Справка	Ермолаев С. И.				1
00000004 04.12.2013	В			Кадастровый паспорт ФЛ	Ермолаев С. И.				1
00000001 27.01.2014	В			Изготовление выписки из тех. ...	Ермолаев С. И.	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й ...			2

Действия

Закрыть АРМ

Условия отбора [Выбрано 1]

Значения отбора

☒ Вариант отбора	по заказу	☒
☐ Период заказа		
☐ Номер заказа		
☐ Тип заказа		
☐ Произв. отдел		
☐ Распределенные	Да	☒
☐ Выполненные	Да	☒
☐ Все виды работ	Да	☒

ИСПОЛНИТЕЛИ

Все бригады

Распределить -> [Адащен...

Отменить распределение

Исполнитель	Бригада	Кол-во инв.	Кол-во п	Вид	Заказ	Адрес
Адащенкова	Бригада 3					
Азин Д. А.	Отдел ГТИЗ					
Айзенберг	Архив Смол...					
Барabanов С. Н.	Отдел ГТИЗ					
Баранова	Бригада 1					
Беленкова	Архив Лени...					
Беляева В. С.	Бригада 3					

Информация

Период распределения	Весь период
Всего инвентаризаций	23
Выполнено инвентаризаций	7
Невыполнено инвентаризаций	16
Всего прочих работ	123
Выполнено прочих работ	39
Невыполнено прочих работ	84

Рис.1.3.1 Внешний вид АРМ распределителя работ.

1.4 Автоматизация подготовки справок и выписок

По данным работы регистраторов техники архива подготавливают к выдаче документы (справки и выписки утвержденных форм).

№ п.п.	Документ	Заказ	Вып	Вид	Дата план	Адрес объекта	Заказчик
1	09.12.2013 0:00:00	00000002	16.09.2013	В		Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й Красноармейский, д. 6	Ермолаев С. И. / оформляет ...
2	27.01.2014 0:00:00	00000004	04.12.2013	С		Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й Красноармейский, д. 6	Ермолаев С. И. / оформляет ...
3	04.02.2014 0:00:00	00000006	04.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й Красноармейский, д. 6	Ермолаев С. И. / оформляет ...
4	04.02.2014 0:00:00	00000007	04.02.2014	С	13.02.2014	Смоленская обл, г Смоленск, ул Киевская 2-я, гск Гаражно-строительный кооператив ...	"Стор-Стор" / по ...
5	06.02.2014 0:00:00	00000009	06.02.2014	С		Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25	Пономарева О. В. / оформляет ...
6	06.02.2014 0:00:00	00000009	06.02.2014	С	07.02.2014	Смоленская обл, г Смоленск, ул Кловская, д. 1, 111	Пономарева О. В. / оформляет ...
7	07.02.2014 0:00:00	00000011	07.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, г Брянск, пер 1-й Красноармейский, д. 6	Ермолаев С. И. / оформляет ...
8	12.02.2014 0:00:00	00000060	12.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, р-н Ачинский, д. 6/н, Ачинск (г.) Южная прохизна (ул.), литер В, Район ...	Калачев К. А. / оформляет ...
9	12.02.2014 0:00:00	00000061	12.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25	Калачев К. А. / оформляет ...
10	12.02.2014 0:00:00	00000061	12.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25	Калачев К. А. / оформляет ...
11	12.02.2014 0:00:00	00000061	12.02.2014	С	20.03.2014	Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25	Калачев К. А. / оформляет ...

Рис.1.4.1. Внешний вид АРМ подготовки документов.

Заказ: Заказ 00000009 от 06.02.2014 0:00:00

Заказчик: Пономарева О. В.

Адрес: Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25

ДОКУМЕНТ : [СПРАВКА № 12]

☐ Работы выполнены

Исполнитель: Фирсанов О. И.

☐ Работы проверены

Бригадир:

Комментарий:

МОДИФИКАЦИЯ ФОРМЫ

Форма: Форма № 1

Куда:

Регистрация: зарегистрировано

Объект: квартира

Квартира/блок: квартира №

Причина ввода: построен

Стоимость на дату:

☐ печатать без просмотра

Печать

Заполнить форму

Сохранить в базе

Восстановить из базы

СПРАВКА № 12

ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал в г. Смоленск

Смоленская обл, г Смоленск, ул Кирова, д. 25

Тел.

Выдана в том, что многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Кирова г. Смоленск зарегистрировано за Афанасьевой Жанной Игоревной

Согласно данным инвентаризации на 19.02.2014 г. Квартира имеет площади: общая 85, в том числе жилая: 20, кол-во комнат ()

Стоимость: 0 (Ноль рублей 00 копеек)

Справка выдана для представления

Иванов И. И.

Рис.1.4.2 Внешний вид формы для подготовки справок.

При наличии данных в АИС по данному объекту недвижимости происходит автоматическое заполнение выходных форм. В противном случае техник может заполнить все данные в ручном режиме и сохранить форму документа в базе.

1.5 Выгрузка данных и формирование произвольных форм отчетности.

Поскольку АИС реализована на платформе «1С: Предприятие 8.3», то помимо стандартных отчетов, входящих в поставку системы (это выгрузки и загрузки между АИС и бухгалтерией, выгрузки в ГКН, и др.) владелец системы может воспользоваться механизмом внешних отчетов, реализованных в самой платформе и сформировать любые отчеты, не внося никаких изменений в АИС.